

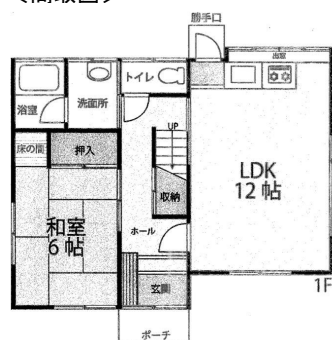
価格	95 万円	交通	銚子電気鉄道線「西海鹿島」駅 徒歩11分、車2分 0.8km	所在	〒288-0021 千葉県銚子市小畑新町7548-10
----	-------	----	-----------------------------------	----	--------------------------------

銚子市小畑新町 中古戸建

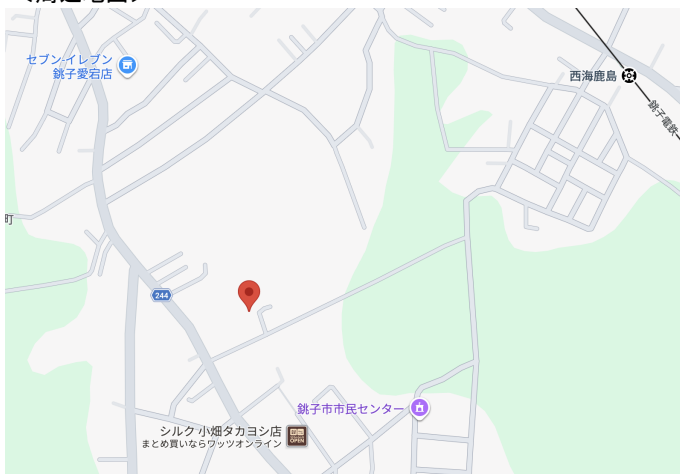
- ◆犬吠埼灯台まで車 7分！銚子の海近ライフ！
- ◆コンビニ徒歩 8分・スーパー車 7分で生活便利！
- ◆リフォームして移住・投資・別荘にオススメ◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	259.96 m ² (78.64 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (幅員 約4.5 m ・ 接道 約11.15 m)	私道
法令制限	構造 (木造瓦葺2階建)	増築 (-)
	建築 (昭和55年7月17日新築)	1階 (48.85 m ²) 2階 (23.18 m ²)
施設	合計 (公簿)	72.03 m ² (21.79 坪)
	間取り (3LDK)	バルコニー (なし)
条件	残置物 (なし)	空き家期間 (2年)
	不具合箇所 (給水管破損、雨漏り、天井剥がれ)	
備考	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (指定なし)	都市計画 (非線引き) 再建築 (可)
担当	災害危険区域 (-)	その他制限 (斜線制限、日影、景観法)
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
内澤	下水 (浄化槽)	雑排水 (側溝)
	雨水 (浸透式)	電気 (東京電力)
相談	駐車場 (なし)	
	内見方法 (キーボックス)	引渡時期 (相談)
取引態様	仲介手数料 (300,000円(税別))	固定資産税 (令和7年度 20,100 円/年)
	管理費等 (なし)	中間省略登記 (なし)
媒介	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量	

#移住 #投資 #別荘



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 内澤 070-6431-1406

AD 相談 取引態様 媒介